

Waiblinger Mietspiegel zum 1. März 2014

I. Baualtersgruppe Altbau bis 20. Juni 1948			
Lage	Wohnfläche	Einfache Ausstattung von - bis (Mittelwert)	Mittlere Ausstattung von - bis (Mittelwert)
Einfach	40-60 m ²	4,95 – 5,95 (5,45)	5,30 – 6,30 (5,80)
	61-90 m ²	4,75 – 5,75 (5,25)	5,10 – 6,10 (5,60)
	> 90 m ²	4,55 – 5,55 (5,05)	4,95 – 5,95 (5,45)
Mittel	40-60 m ²	5,10 – 6,10 (5,60)	5,60 – 6,60 (6,10)
	61-90 m ²	4,90 – 5,90 (5,40)	5,40 – 6,40 (5,90)
	> 90 m ²	4,75 – 5,75 (5,25)	5,35 – 6,35 (5,85)
Gut	40-60 m ²	5,45 – 6,45 (5,95)	5,95 – 6,95 (6,45)
	61-90 m ²	5,25 – 6,25 (5,75)	5,75 – 6,75 (6,25)
	> 90 m ²	5,10 – 6,10 (5,60)	5,60 – 6,60 (6,10)
Beste	40-60 m ²	5,75 – 6,75 (6,25)	6,25 – 7,25 (6,75)
	61-90 m ²	5,55 – 6,55 (6,05)	6,05 – 7,05 (6,55)
	> 90 m ²	5,40 – 6,40 (5,90)	5,90 – 6,90 (6,40)

II. Baualtersgruppe vom 21. Juni 1948 bis 31. Dezember 1960				
Lage	Wohnfläche	Einfache Ausstattung von - bis (Mittelwert)	Mittlere Ausstattung von - bis (Mittelwert)	Gute Ausstattung von - bis (Mittelwert)
Einfach	40-60 m ²	5,20 – 6,20 (5,70)	5,50 – 6,50 (6,00)	5,95 – 6,95 (6,45)
	61-90 m ²	5,00 – 6,00 (5,50)	5,30 – 6,30 (5,80)	5,75 – 6,75 (6,25)
	> 90 m ²	4,80 – 5,80 (5,30)	5,15 – 6,15 (5,65)	5,60 – 6,60 (6,10)
Mittel	40-60 m ²	5,50 – 6,50 (6,00)	5,90 – 6,90 (6,40)	6,25 – 7,25 (6,75)
	61-90 m ²	5,30 – 6,30 (5,80)	5,70 – 6,70 (6,20)	6,05 – 7,05 (6,55)
	> 90 m ²	5,15 – 6,15 (5,65)	5,55 – 6,55 (6,05)	5,90 – 6,90 (6,40)
Gut	40-60 m ²	5,80 – 6,80 (6,30)	6,25 – 7,25 (6,75)	6,60 – 7,60 (7,10)
	61-90 m ²	5,60 – 6,60 (6,10)	6,05 – 7,05 (6,55)	6,40 – 7,40 (6,90)
	> 90 m ²	5,50 – 6,50 (6,00)	5,90 – 6,90 (6,40)	6,25 – 7,25 (6,75)
Beste	40-60 m ²	6,15 – 7,15 (6,65)	6,55 – 7,55 (7,05)	6,90 – 7,90 (7,40)
	61-90 m ²	5,95 – 6,95 (6,45)	6,35 – 7,35 (6,85)	6,70 – 7,70 (7,20)
	> 90 m ²	5,80 – 6,80 (6,30)	6,20 – 7,20 (6,70)	6,55 – 7,55 (7,05)

III. Baualtersgruppe vom 1. Januar 1961 bis 31. Dezember 1968				
Lage	Wohnfläche	Einfache Ausstattung von - bis (Mittelwert)	Mittlere Ausstattung von - bis (Mittelwert)	Gute Ausstattung von - bis (Mittelwert)
Einfach	40-60 m ²	5,65 – 6,65 (6,15)	5,85 – 6,85 (6,35)	6,20 – 7,20 (6,70)
	61-90 m ²	5,35 – 6,35 (5,85)	5,65 – 6,65 (6,15)	6,00 – 7,00 (6,50)
	> 90 m ²	5,20 – 6,20 (5,70)	5,50 – 6,50 (6,00)	5,85 – 6,85 (6,35)
Mittel	40-60 m ²	5,95 – 6,95 (6,45)	6,15 – 7,15 (6,65)	6,50 – 7,50 (7,00)
	61-90 m ²	5,75 – 6,75 (6,25)	5,95 – 6,95 (6,45)	6,30 – 7,30 (6,80)
	> 90 m ²	5,60 – 6,60 (6,10)	5,80 – 6,80 (6,30)	6,15 – 7,15 (6,65)
Gut	40-60 m ²	6,30 – 7,30 (6,80)	6,50 – 7,50 (7,00)	6,80 – 7,80 (7,30)
	61-90 m ²	6,10 – 7,10 (6,60)	6,30 – 7,30 (6,80)	6,60 – 7,60 (7,10)
	> 90 m ²	5,95 – 6,95 (6,45)	6,15 – 7,15 (6,65)	6,45 – 7,45 (6,95)
Beste	40-60 m ²	6,65 – 7,65 (7,15)	6,80 – 7,80 (7,30)	7,15 – 8,15 (7,65)
	61-90 m ²	6,45 – 7,45 (6,95)	6,60 – 7,60 (7,10)	6,95 – 7,95 (7,45)
	> 90 m ²	6,30 – 7,30 (6,80)	6,45 – 7,45 (6,95)	6,80 – 7,80 (7,30)

IV. Baualtersgruppe vom 1. Januar 1969 bis 31. Dezember 1976			
Lage	Wohnfläche	Mittlere Ausstattung von - bis (Mittelwert)	Gute Ausstattung von - bis (Mittelwert)
Einfach	40-60 m ²	6,05 – 7,05 (6,55)	6,35 – 7,35 (6,85)
	61-90 m ²	5,85 – 6,85 (6,35)	6,15 – 7,15 (6,65)
	> 90 m ²	5,70 – 6,70 (6,20)	6,00 – 7,00 (6,50)
Mittel	40-60 m ²	6,35 – 7,35 (6,85)	6,70 – 7,70 (7,20)
	61-90 m ²	6,15 – 7,15 (6,65)	6,50 – 7,50 (7,00)
	> 90 m ²	6,00 – 7,00 (6,50)	6,35 – 7,35 (6,85)
Gut	40-60 m ²	6,70 – 7,70 (7,20)	7,05 – 8,05 (7,55)
	61-90 m ²	6,50 – 7,50 (7,00)	6,85 – 7,85 (7,35)
	> 90 m ²	6,35 – 7,35 (6,85)	6,70 – 7,70 (7,20)
Beste	40-60 m ²	7,00 – 8,00 (7,50)	7,40 – 8,40 (7,90)
	61-90 m ²	6,80 – 7,80 (7,30)	7,20 – 8,20 (7,70)
	> 90 m ²	6,65 – 7,65 (7,15)	7,05 – 8,05 (7,55)

V. Baualtersgruppe vom 1. Januar 1977 bis 31. Dezember 1983			
Lage	Wohnfläche	Mittlere Ausstattung von - bis (Mittelwert)	Gute Ausstattung von - bis (Mittelwert)
Mittel	40-60 m ²	6,55 – 7,55 (7,05)	7,00 – 8,00 (7,50)
	61-90 m ²	6,35 – 7,35 (6,85)	6,80 – 7,80 (7,30)
	> 90 m ²	6,20 – 7,20 (6,70)	6,65 – 7,65 (7,15)
Gut	40-60 m ²	6,90 – 7,90 (7,40)	7,30 – 8,30 (7,80)
	61-90 m ²	6,70 – 7,70 (7,20)	7,10 – 8,10 (7,60)
	> 90 m ²	6,55 – 7,55 (7,05)	6,95 – 7,95 (7,45)
Beste	40-60 m ²	7,20 – 8,20 (7,70)	7,65 – 8,65 (8,15)
	61-90 m ²	7,00 – 8,00 (7,50)	7,45 – 8,45 (7,95)
	> 90 m ²	6,85 – 7,85 (7,35)	7,30 – 8,30 (7,80)

VI. Baualtersgruppe vom 1. Januar 1984 bis 31. Dezember 1990			
Lage	Wohnfläche	Mittlere Ausstattung von - bis (Mittelwert)	Gute Ausstattung von - bis (Mittelwert)
Mittel	40-60 m ²	6,90 – 7,90 (7,40)	7,25 – 8,25 (7,75)
	61-90 m ²	6,70 – 7,70 (7,20)	7,05 – 8,05 (7,55)
	> 90 m ²	6,55 – 7,55 (7,05)	6,90 – 7,90 (7,40)
Gut	40-60 m ²	7,25 – 8,25 (7,75)	7,55 – 8,55 (8,05)
	61-90 m ²	7,05 – 8,05 (7,55)	7,35 – 8,35 (7,85)
	> 90 m ²	6,90 – 7,90 (7,40)	7,20 – 8,20 (7,70)
Beste	40-60 m ²	7,55 – 8,55 (8,05)	7,85 – 8,85 (8,35)
	61-90 m ²	7,35 – 8,35 (7,85)	7,65 – 8,65 (8,15)
	> 90 m ²	7,20 – 8,20 (7,70)	7,50 – 8,50 (8,00)

VII. Baualtersgruppe vom 1. Januar 1991 bis 31. Dezember 1997			
Lage	Wohnfläche	Mittlere Ausstattung von - bis (Mittelwert)	Gute Ausstattung von - bis (Mittelwert)
Mittel	40-60 m ²	7,35 – 8,35 (7,85)	7,65 – 8,65 (8,15)
	61-90 m ²	7,05 – 8,05 (7,55)	7,35 – 8,35 (7,85)
	> 90 m ²	6,90 – 7,90 (7,40)	7,20 – 8,20 (7,70)
Gut	40-60 m ²	7,65 – 8,65 (8,15)	7,95 – 8,95 (8,45)
	61-90 m ²	7,35 – 8,35 (7,85)	7,65 – 8,65 (8,15)
	> 90 m ²	7,20 – 8,20 (7,70)	7,50 – 8,50 (8,00)
Beste	40-60 m ²	8,00 – 9,00 (8,50)	8,30 – 9,30 (8,80)
	61-90 m ²	7,70 – 8,70 (8,20)	8,00 – 9,00 (8,50)
	> 90 m ²	7,55 – 8,55 (8,05)	7,85 – 8,85 (8,35)

VIII. Baualtersgruppe vom 1. Januar 1998 bis 31. Dezember 2005			
Lage	Wohnfläche	Mittlere Ausstattung von - bis (Mittelwert)	Gute Ausstattung von - bis (Mittelwert)
Mittel	40-60 m ²	7,80 – 8,80 (8,30)	8,30 – 9,30 (8,80)
	61-90 m ²	7,50 – 8,50 (8,00)	8,00 – 9,00 (8,50)
	> 90 m ²	7,25 – 8,25 (7,75)	7,75 – 8,75 (8,25)
Gut	40-60 m ²	8,10 – 9,10 (8,60)	8,60 – 9,60 (9,10)
	61-90 m ²	7,80 – 8,80 (8,30)	8,30 – 9,30 (8,80)
	> 90 m ²	7,55 – 8,55 (8,05)	8,05 – 9,05 (8,55)
Beste	40-60 m ²	8,45 – 9,45 (8,95)	8,95 – 9,95 (9,45)
	61-90 m ²	8,15 – 9,15 (8,65)	8,65 – 9,65 (9,15)
	> 90 m ²	7,90 – 8,90 (8,40)	8,30 – 9,30 (8,80)

IX. Baualtersgruppe ab 1. Januar 2006			
Lage	Wohnfläche	Mittlere Ausstattung von - bis (Mittelwert)	Gute Ausstattung von - bis (Mittelwert)
Mittel	40-60 m ²	8,20 – 9,20 (8,70)	8,70 – 9,70 (9,20)
	61-90 m ²	7,90 – 8,90 (8,40)	8,40 – 9,40 (8,90)
	> 90 m ²	7,65 – 8,65 (8,15)	8,15 – 9,15 (8,65)
Gut	40-60 m ²	8,50 – 9,50 (9,00)	8,90 – 9,90 (9,40)
	61-90 m ²	8,20 – 9,20 (8,70)	8,60 – 9,60 (9,10)
	> 90 m ²	7,95 – 8,95 (8,45)	8,35 – 9,35 (8,85)
Beste	40-60 m ²	8,85 – 9,85 (9,35)	9,25 – 10,25 (9,75)
	61-90 m ²	8,55 – 9,55 (9,05)	8,95 – 9,95 (9,45)
	> 90 m ²	8,30 – 9,30 (8,80)	8,70 – 9,70 (9,20)